

**BILANT TERITORIAL - S.C. RICCI & JACK HOMES S.R.L.**

FUNCTIONI	EXISTENT	PROPOUS
Zona unitati industriale	Suprafata totala(m2) 100.00	Suprafata totala(m2) 100.00
Zona locuinte colective si functiuni Compatibile	Procent din total 46.20	Procent din total 46.20
Circulatii carosabile (inclusiv parcuri, rampe, etc.)	5.59	5.59
Circulatii pietonale (alei, trotuare, terase)	23.77	23.77
Platforme (loc de joaca, platforma deseurii)	0.78	0.78
Spatii verzi amenajate si teren sport	23.66	23.66
<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

**INDICI URBANISTICI**

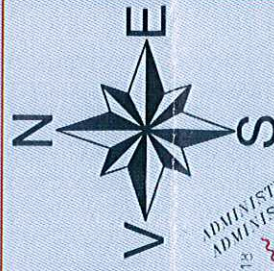
<b>EXISTENT</b>
P.O.T. MAX=Fara reglementar C.U.T. MAX=4
REGIM MAXIM DE INALTIME: 15.00m
<b>PROPOUS</b>
P.O.T. propus = 24.81%
C.U.T. propus = 2.48
P.O.T. MAX=50%
C.U.T. MAX = 3
Ru MAXIM: D+P+8E / Hmax = 28.50m fata de C.T.S.

Cererea nr. 48865 din 22/07/2022  
Prezentul document receptionat este valabil insotit de  
procedul verbal de receptie nr. 1518 din 12/08/2022  
Receptionat OCPI SUCEAVA

George  
Constantinovic  
Semnat digital de  
George Constantinovic

**LEGENDA**

- imobile studiate
- limita zonei studiate
- gard plasa
- gard beton
- constructie
- platforma beton
- margine drum
- conducta gaz aeriana
- trotuar
- sus taluz
- jos taluz
- dig
- stapi electric de beton
- camina apa
- camin canal
- gratar



**BILANT TERITORIAL - S.C. UCASY AWA S.R.L.**  
SUPRAFATA TEREN = 8983 m2 (CF 57730)

FUNCTIONI	EXISTENT	PROPOUS
Zona unitati industriale	Suprafata totala(m2) 100.00	Suprafata totala(m2) 100.00
Zona locuinte colective si functiuni Compatibile	Procent din total 46.81	Procent din total 46.81
Circulatii carosabile (inclusiv parcuri, rampe, etc.)	7.67	7.67
Circulatii pietonale (alei, trotuare, terase)	24.82	24.82
Platforme (loc de joaca, platforma deseurii)	0.89	0.89
Spatii verzi amenajate si teren sport	20.01	20.01
<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

**LEGENDA**

- LIMITE**
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA PROPRIETATI STUDIATE
  - LIMITA PUZ S.C. UCASY HOMES S.R.L. (PUZ aprobat prin H.C.L. Nr.389/23.11.2022)
  - LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- ZONIFICARE**
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCT. COMPATIBILE
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT
  - ZONA APE CURGATOARE
- CIRCULATI**
  - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PUBLICE)
  - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
  - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PRIVATE)
  - CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE (PRIVATE)
  - LOCURI DE PARCARE PROPUSE
  - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE (PAVATE)
- CONSTRUCTII**
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
- POSSIBILITATE MOBILARE URBANA**
  - ZONA EDIFICABILA
  - CONSTRUCTII PROPUSE
  - PROIECTIE DEMISOLURI PROPUSE
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - P.D.
  - L.I.
  - LOC DE JOACA PENTRU COPII
  - TEREN SPORT
- ACCES**
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONALE

**PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, Scara: 1:1000**

**PROIECTANT GENERAL:**

**ADIM**  
S.C. ADIM 2012 S.R.L.  
Tel/Fax: 0230520985 2012.adim@gmail.com  
Str. Emil Coran, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava  
www.AdimArhitectura.ro | Facebook: ADIM Arhitectura

**Investitor:**  
S.C. UCASY AWA S.R.L. si S.C. RICCI & JACK HOMES S.R.L.  
reprezentate prin  
Tofan Vasile si Lazarca Daniel Ghita  
Str. Emil Coran, Nr.1, B1, S.C.A. Mun. Suceava, Jud. Suceava

**Titlu Proiect:**  
Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Reglementari de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate urbanistica emis de catre OCPI Suceava pentru construirea carter rezidential cu blocuri de locuinte colective cu regim mare de inaltimi si functiuni complementare locuintii (spatii comerciale, spatii de alimentatie publica, spatii pentru prestari servicii), sistematizare verticala locuri de parcare, spatii verzi amenajate, teren sport, loc de joaca pentru copii, recordir/foransament

**Numar Proiect:** 72012022

**Faza:** P.U.Z.

**Planşa:** U.02

**SCARA:** 1:1000

**Data:** 2022

**COORDONATOR URB. DIRECTOR:** Arh. C. Manloache  
Veronica Ciomei